

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР № 05/18

по оказание услуг по техническому обслуживанию объекта муниципального нежилго фонда МБОУ «СОШ № 2».

г. Сосновый Бор

«05» 02 2018 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 с углубленным изучением английского языка, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Черышева Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-стидь-сервис-строй», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Ковалева Максима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и иного законодательства Российской Федерации и Ленинградской области, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию объекта муниципального нежилго фонда МБОУ «СОШ № 2» с 01.01.2018 по 31.08.2018г. в г. Сосновый Бор Ленинградской области, в соответствии с Техническим заданием, иными условиями Договора в сроки, установленные Графиком оказания услуг (Приложение № 2), а заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Перечень (вид и содержание), объем, определены Техническим заданием (Приложение № 1) и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Исполнитель обязуется выполнить весь комплекс услуг в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического Задания.

1.4. Оказываемые услуги по видам, составу и содержанию должны соответствовать утвержденной техническим заданием.

1.5. Надлежащим качеством оказанных услуг являются такие свойства, характеристики оказанных услуг, которые в полной мере удовлетворяют потребности заказчика.

1.6. Техническое состояние объекта, указанного в п.1.1. Договора, на момент заключения настоящего Договора признано удовлетворительным, Исполнитель замечаний и претензий по техническому состоянию объекта не имеет.

1.7. Настоящий договор заключается на основании п.5 ч. 1. статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора составляет 372 579 рублей 20 коп. (триста семьдесят две тысячи пятьсот семьдесят девять) руб. 20 коп. НДС не облагается.

Цена Договора включает в себя расходы на материалы (20%) налоги, сборы, таможенные платежи, пошлины, а также все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе:

- стоимость всех услуг согласно Техническому заданию и доставку оборудования, конструкций и материалов;
- стоимость приобретения, поставки, монтажа и ввода в эксплуатацию необходимых для оказания услуг по настоящему Договору оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Исполнителем;
- затраты, связанные с получением Исполнителем всех свидетельств, лицензий, разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по настоящему Договору;
- затраты, связанные с обеспечением Исполнителя электроэнергией, теплом, водой бытовой и питьевой, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для оказания услуг;
- затраты, связанные с обеспечением рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;
- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Исполнителем;
- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также иные затраты, которые несет Исполнитель при исполнении обязательств по настоящему Договору, а также все налоги, действующие на момент заключения настоящего Договора;
- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с оказанием услуг, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Авансирование не предусмотрено. Оплата оказанных услуг производится заказчиком ежемесячно, в соответствии с установленным настоящим Договором порядком.

Расчет будет произведен в течение 20 рабочих дней после предоставления Исполнителем заказчику следующих документов:

- счета на оплату; акт

- надлежаще оформленного и подписанного Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 4).

Рабочими днями считаются все дни, кроме субботы, воскресенья и государственных праздников.

Отчетный период составляет 1 (один) месяц, с 01 по 30(31) число каждого месяца.

2.3. Документы, указанные в п. 2.2., должны быть представлены к оплате в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Датой поступления документов считается отметка бухгалтерии заказчика. Платежные документы предоставляются путем направления через бухгалтерию с сопроводительным письмом, в котором перечисляются все направляемые документы с указанием количества страниц и экземпляров, либо через почту с описью вложений.

Платежные документы, представленные с нарушением установленного в настоящем пункте порядка, считаются не направленными заказчику.

2.4. Заказчик оплачивает оказанные в соответствии с настоящим Договором Исполнителем и принятые надлежащим образом заказчиком услуги, путем безналичного расчета за счет средств местного. В случае изменения своего расчетного счета Исполнитель обязан своевременно в письменной форме сообщить об этом заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

Обязательства заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета заказчика, указанного в главе 14 настоящего Договора.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, заказчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

Оплата по Договору в указанном случае осуществляется на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Договора; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Договору.

Исполнение обязательства Исполнителя по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в данном случае возлагается на заказчика и осуществляется последним на основании платежного документа с указанием Исполнителя, за которого осуществляется перечисление неустойки (штрафа, пени) в доход соответствующего бюджета.

2.6. Превышение Исполнителем объемов работ заказчиком не оплачивается. Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора.

2.7. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации о размещении заказов и настоящим Договором.

2.8. Цена договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных договором объема и качества услуг и иных условий исполнения договора.

3.Срок оказания услуг

3.1. Начало выполнения работ: с **01.01.2018 г. по 31.08.2018 г.г.**

3.2. Исполнитель производит оказание услуг в соответствии с Графиком оказания услуг, в котором указывается начальный, конечный и все иные сроки оказания конкретных видов услуг, установленных Техническим заданием.

3.3. Соблюдение срока (сроков) является обязательным для Исполнителя, и является частью контроля хода и качества оказания услуг. За нарушение срока (сроков) оказания услуг Исполнитель несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Датой полного исполнения Исполнителем обязательств по оказанию услуг за отчетный период является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4. Обязательства сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оказывать услуги качественно, в объеме и в сроки, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующих нормативных документов, предъявляемых к соответствующему виду услуг:

- ВСН 58-88 «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
 - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115);
 - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 13.01.2003 года № 6);
 - СНиП 2.08.02.-89 «Общественные здания и сооружения»;
 - СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация»;
 - СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
 - СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
 - СНиП 3.05.01.-85 «Внутренние санитарно-технические системы»;
 - СНиП 23.05.-95 «Естественное и искусственное освещение»;
 - Правила и инструкции по безопасному производству работ (ПОТ РО 0-14000-005-98 «Положение. Работы с повышенной опасностью. Организация проведения»);
 - СНиП 21.01.-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - Правила устройства электроустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ ОТ 08.07.2002 № 204);
- 4.1.2. Своевременно сдавать заказчику оказанные услуги.
- 4.1.3. Организовать и выполнять работы (в рамках оказания услуг по техническому обслуживанию) круглосуточно с помощью дежурного персонала или аварийных бригад
- 4.1.4. Оказывать услуги квалифицированным обслуживающим персоналом, прошедшим обучение в установленном законодательством РФ порядке и имеющим допуски к выполняемым работам в соответствии с требованиями нормативных документов, указанными в п. 4.1.1. настоящего раздела.
- 4.1.5. После получения сообщения от заказчика по тел. № 8 (81369) 4-71-28 об аварийной ситуации незамедлительно локализовать аварию в сроки, предусмотренные в Приложении № 3 к настоящему Договору и принять все необходимые меры для предотвращения повреждения материальных ценностей заказчика.
- 4.1.6. Обеспечить применение необходимых материалов, имеющих соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
- 4.1.7. При исполнении настоящего Договора направлять не менее 20 % от общей стоимости Договора, указанной в п. 2.1. на приобретение материалов, требуемых при оказании услуг по Договору.
- 4.1.8. Безвозмездно устранять недостатки и дефекты оказанных услуг, в том числе выявленные при сдаче-приемке оказанных услуг или в течение гарантийного срока, в сроки, указанные в предписаниях заказчика за свой счет.
- 4.1.9. В процессе исполнения настоящего Договора не предъявлять к заказчику материальных претензий, связанных с техническим состоянием объектов.
- 4.1.10. В случае порчи имущества заказчика, а также нанесения ущерба третьему лицу при оказании услуг, произвести ремонт за свой счёт.
- 4.1.11. Оказывать услуги в сроки, установленные в главе 3 настоящего Договора и в соответствии с Графиком оказания услуг.
- 4.1.12. Своевременно и надлежащим образом предоставлять заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора в соответствии с главой 6 настоящего Договора.
- 4.1.13. Представлять отчет о перечне и стоимости использованных материалов по форме согласно Приложению № 5, в порядке и срок, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.1.14. Нести ответственность за невыполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране собственного и переданного заказчиком на период оказания услуг имущества, а также охране окружающей среды, зеленых насаждений и почвенного слоя земли во время оказания услуг. Соблюдать пожарную безопасность помещений, участков технологического и инженерного оборудования, электросетей, которые он использует в своей производственной деятельности в процессе исполнения Договора.
- 4.1.15. Обеспечить представителям заказчика беспрепятственный доступ к месту оказания услуг в любое время.
- 4.1.16. Следовать указаниям заказчика при оказании услуг, по требованию заказчика устранять недостатки и дефекты.
- 4.1.17. Незамедлительно информировать заказчика о фактах нарушения сроков оказания услуг и причинах их возникновения.
- 4.1.18. Немедленно известить заказчика и до получения от него указаний приостановить оказания услуг при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества материалов, оборудования;

- возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе оказания услуг;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов оказываемых услуг либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.19. Нести ответственность перед заказчиком за неоказание и/или ненадлежащее оказание услуг по настоящему Договору привлеченными Исполнителем третьими лицами, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков оказания услуг.

4.1.20. Нести ответственность за случайное уничтожение и/или повреждение результата оказанных услуг до подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг заказчиком.

4.1.21. При проведении проверок по целевому использованию бюджетных средств предоставить в срок, указанный в запросе, все необходимые документы и информацию по Объекту.

4.1.22. Соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ленинградской области.

4.1.23. Обеспечивать оказание услуг в пределах твердой Договорной цены, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.1.24. Вывезти в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг с территории заказчика принадлежащие Исполнителю или привлеченным им третьим лицам строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество, а также образовавшийся мусор.

4.1.25. Обеспечивать соответствие оказываемых услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.26. Осуществлять индивидуальное испытание смонтированного им оборудования и принимать участие в комплексном его опробовании.

4.1.27. Обеспечить восстановление элементов благоустройства территории, зданий, инженерных сетей, асфальто-бетонных покрытий и газонов при их нарушении в ходе оказания услуг.

4.1.28. При выполнении обязательств по Договору обеспечивать соблюдение правил техники безопасности, и выполнять мероприятия по охране труда в соответствии с законодательством РФ.

4.1.29. Выполнять предписания и распоряжения заказчика, а также инспектирующих органов и вышестоящих организаций.

4.1.30. Возместить ущерб, нанесенный действием и/или бездействием сотрудников Исполнителя во время исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.1.31. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов оказываемых услуг или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом заказчику в течение 1 (одного) дня после приостановления оказания услуг.

4.1.32. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Производить оплату услуг ежемесячно и в полном объеме, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. Обеспечивать Исполнителя имеющейся проектно-сметной и технической документацией, а также предоставлять Исполнителю имеющиеся у заказчика сведения, необходимые для оказания услуг в соответствии с Договором.

4.2.3. Обеспечивать Исполнителю доступ ко всем конструктивным элементам и инженерному оборудованию, а в случае аварийной ситуации – в любое время суток.

4.2.4. В случае возникновения претензий, связанных с некачественным оказанием Исполнителем услуг, в течение 2 (двух) суток уведомлять об этом Исполнителя, путем направления ему письменного предписания об устранении недостатков в срок, определенный в предписании.

4.2.5. Назначить ответственное лицо для постоянной связи с Исполнителем и оперативного согласования вопросов, подписания ежемесячных актов оказанных услуг, согласования отчетов о перечне и стоимости использованных материалов Матвеева Г.Г., тел.8-921-569-46-18.

4.2.6. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении оказания услуг, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания услуг.

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Требовать своевременного подписания заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг на основании представленных Исполнителем отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в п. 5.8. настоящего Договора.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.д., по видам (содержанию) услуг, предусмотренных в Сметной документации. При этом Исполнитель несет полную ответственность перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору. Привлечение третьих лиц не влечет изменение цены Договора и/или объемов услуг по настоящему Договору. Перечень услуг, оказанных третьими лицами, и их стоимость Исполнитель указывает в отчетной документации, предоставляемой заказчику по результатам оказания услуг в порядке, установленном настоящим Договором.

4.3.4. Запрашивать у заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения услуг в рамках настоящего Договора.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Осуществлять контроль за качеством и своевременностью оказания Исполнителем услуг, а в случае выявления недостатков требовать безвозмездного их устранения в разумные сроки, установленные направляемыми Исполнителю предписаниями.

4.4.2. Приостанавливать ход оказания услуг (выполнения работ), если их проведение представляет угрозу для жизни и здоровья людей, направляя соответствующее предписания Исполнителю.

4.4.3. В случае не устранения Исполнителем в срок, установленный предписанием, выявленных заказчиком недостатков, привлекать для их устранения третьих лиц и снизить оплату услуг Исполнителю в сумме понесенных расходов на оплату услуг третьих лиц.

4.4.4. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.4.5. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4.4.6. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии оказываемых услуг.

4.4.7. Осуществлять контроль объемов и сроков оказания услуг.

4.4.8. Проверять качество оказываемых Исполнителем услуг.

4.4.9. Передавать исполнение функций заказчика и технадзора специализированной организации, имеющей соответствующую лицензию, за исключением права финансирования и оплаты услуг по настоящему Договору.

4.4.10. Приостановить оформление окончательного расчета за оказанные услуги с Исполнителем, если Исполнителем не выполнены обязательства по настоящему Договору.

5. Порядок оказания услуг и сдачи-приемки оказанных услуг

5.1. Приемка оказанных услуг заказчиком производится один раз в месяц с оформлением акта сдачи-приемки оказанных услуг; отчета об оказанных услугах (выполненных работах) и отчета о перечне и стоимости использованных материалов, в которых отражается перечень и объем оказанных услуг (далее – Отчеты).

5.2. Отчеты и акт сдачи-приемки оказанных услуг представляются заказчику в порядке, установленном разделом 13 настоящего Договора.

5.3. При не оказании установленного в соответствии с аукционной документацией объема услуг, заказчик вправе снизить размер оплаты соразмерно невыполненному объему услуг.

5.4. Контроль исполнения обязательств по Договору, включая сроки, объемы и качество оказания услуг Исполнителем, осуществляет заказчик или уполномоченное им лицо. заказчик или уполномоченное им лицо имеет право беспрепятственного доступа к местам оказания услуг в течение всего периода их оказания и в любое время.

5.5. По окончании оказания в отчетном периоде всех услуг по настоящему Договору, Исполнитель письменно в течение 2 (двух) рабочих дней уведомляет заказчика о факте завершения оказания услуг путем направления уведомления в адрес заказчика.

Одновременно с уведомлением Исполнитель предоставляет заказчику комплект документов (в одном экземпляре), указанных в п. 5.1. настоящего Договора.

5.6. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п.5.5 настоящего договора, заказчик рассматривает результаты на предмет соответствия их объема, качества

требованиям, изложенным в настоящем договоре, Сметной документации и Техническом задании и направляет Исполнителю подписанный заказчиком Акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах, либо направляет запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов оказанных услуг, или мотивированный отказ от принятия результатов оказанных услуг, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа заказчика от принятия результатов оказанных услуг в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов услуг, Исполнитель обязуется в срок, установленный в акте, составленном заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

5.7. Для проверки соответствия качества оказанных Исполнителем услуг требованиям, установленным настоящим договором, заказчик вправе привлекать независимых экспертов. Затраты по проведению экспертизы возмещает сторона, виновная в образовании выявленных недостатков.

5.8. В случае получения от заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов оказания услуг, или мотивированного отказа от принятия результатов оказанных услуг, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении оказанных услуг, или в срок, установленный в акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от заказчика замечания/недостатки, произвести доработки и передать заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки оказанных услуг в 3 (трех) экземплярах для принятия уполномоченным представителем заказчика оказанных услуг.

5.9. В случае, если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у заказчика запросов касательно предоставления разъяснений в отношении оказанных услуг заказчик принимает выполненные услуги и подписывает 3 (три) экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг, один из которых направляет Исполнителю в порядке, предусмотренном в п. 5.6. договора.

5.10. Подписанные уполномоченными представителями сторон Акт сдачи-приемки оказанных услуг и надлежаще оформленные документы, указанные в п.2.2 настоящего договора, являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг.

6. Гарантии

6.1. Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг в соответствии с требованиями, указанными в п. 4.1. договора, а также:

- качество всех оказанных услуг и действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке оказанных услуг и в период гарантийного срока;

- возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

6.2. Гарантийный срок распространяется на все, что является результатом оказанных услуг Исполнителя, в том числе, на оказываемые по настоящему договору услуги и применяемые материалы, и составляет не менее 1 года. Срок гарантии начинается с даты подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг заказчиком.

6.3. Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего обслуживания Объекта, самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие его нормальной эксплуатации, то Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан их устранить за свой счет и в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков, дефектов. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков, дефектов.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

7.2. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном пунктами 3 - 9 настоящих Правил, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены договора, или в случае, если договором предусмотрены этапы исполнения договора, как процент этапа исполнения договора (далее - цена договора (этапа)).

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 настоящих Правил):

а) 10 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 3 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения договора, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены договора в случае, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены договора в случае, если начальная (максимальная) цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены договора в случае, если начальная (максимальная) цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
г) 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

7.7. За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по договору, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ

7.8. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона договором предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного договором.

7.9. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);
б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
г) 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

7.10. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

7.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

- по решению суда;

- в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством (в одностороннем (внесудебном) порядке).

8.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем (внесудебном) порядке в следующих случаях:

8.2.1. При существенном нарушении договора Исполнителем:

- нарушение Исполнителем сроков оказания услуг, включая сроки начала оказания услуг и/или сроки, установленные Графиком оказания услуг, более чем на 2 (два) дня;

- при наличии двух и более претензий по качеству и/или объему оказания услуг;

- осуществление Исполнителем услуг/работ в отсутствие необходимых в соответствии с законодательством РФ разрешений и иных документов на производство этих услуг/работ;

- аннулирования и/или окончания срока действия Лицензии и не получения своевременно новой Лицензии, или приостановление действия Лицензии Исполнителя на оказание услуг и услуг и любых других разрешений, согласований и допусков;

- нарушения Исполнителем систематически (два и более раз) иных обязательств, предусмотренных договором;

- несоблюдения Исполнителем правил и норм техники безопасности, пожарной безопасности, правил и норм охраны окружающей среды и прочих обязательных требований, если на заказчика наложены санкции со стороны Надзорных органов РФ, а равно, если это привело к задержке или невозможности дальнейшего исполнения договора и повлекло обязанность Исполнителя возместить расходы заказчику, связанные с уплатой штрафов, и прочие вызванные этим убытки;

- при остановке Исполнителем выполнения любого этапа услуг/работ согласно графиков на срок более 1 дня, по не зависящим от заказчика причинам;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.2.2. Установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Исполнителем на этапе размещения муниципального заказа, указанного в преамбуле настоящего договора.

8.2.3. Установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения Арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

8.2.4. Установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.2.5. Наличия у Исполнителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или муниципальные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Исполнителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Исполнитель не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2.6. Предоставления Исполнителем ненадлежащего обеспечения исполнения договора (в том числе предоставления недостоверной/подложной банковской гарантии).

8.2.7. В случае, если Исполнитель внесен в реестр недобросовестных Поставщиков, в том числе после даты заключения настоящего договора.

8.2.8. В иных случаях, указанных в настоящем договоре.

8.3. Расторжение договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения после выверки объемов оказанных услуг и проведения взаиморасчетов.

Сторона, намеренная расторгнуть договор, направляет письменное уведомление об этом другой Стороне с приложением подписанного ею соглашения о расторжении договора. Другая Сторона при согласии подписывает соглашение о расторжении договора и направляет его другой Стороне в течение 5 дней с момента получения уведомления.

8.4. Сторона, которой направлено предложение о расторжении договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу (согласие либо отказ) в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.5. В случае расторжения настоящего договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждает объем оказанных Исполнителем и оплаченных заказчиком услуг. Сверка производится по вызову заказчика по месту его нахождения *Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Космонавтов д.14* в назначенное им время.

В случае отказа Исполнителя от подписания Акта сверки взаиморасчетов, подлежащая уплате Исполнителю сумма определяется на основании Актов о сдаче-приемке оказанных услуг, принимая во внимание любые платежи, полученные Исполнителем по договору, а также предъявленные в порядке, предусмотренном главой 7 договора, штрафные санкции.

8.6. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю.

Такое решение должно содержать указания на основания одностороннего расторжения договора заказчиком с обязательным приложением документов, подтверждающих обстоятельства, являющиеся основанием для отказа от исполнения договора.

Расторжение договора в одностороннем порядке осуществляется в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

8.7. С момента одностороннего расторжения договора, Исполнитель обязан прекратить оказание услуг и передать заказчику объекты, техническую документацию, переданную заказчиком для исполнения договора в срок, установленный заказчиком.

8.8. Настоящий договор может быть изменен и (или) дополнен по соглашению Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ о размещении заказов.

Изменение (продление) сроков выполнения работ не допускается.

8.9. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ и настоящим договором.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение и др., если указанные обстоятельства ограничивают либо исключают возможность исполнения Сторонами обязательств по договору, а также иные подобные обстоятельства, имеющие чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникшие после заключения договора и не зависящие от воли Сторон).

9.2. Столкнувшись с чрезвычайным обстоятельством Сторона в течение трех дней с даты наступления такого обстоятельства письменно сообщает об этом второй Стороне. При этом первая Сторона должна также проинформировать о предполагаемой длительности форс-мажора.

9.3. В течение пятнадцати дней с даты информирования Стороной о наступлении форс-мажора, Сторона, столкнувшаяся с чрезвычайным обстоятельством, должна предоставить второй Стороне документы, подтверждающие такое обстоятельство (такими документами могут быть: справка из МЧС или Росгидромета о стихийном бедствии, акт из пожарной части при пожаре, справка специализированной фирмы (с копией ее лицензии) при сбое в компьютерной сети или вирусе, справка из милиции о возбуждении уголовного дела при краже и т.д.).

9.4. Срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая Сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

10. Порядок урегулирования споров

11.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением договора, его изменением, расторжением, или признанием недействительным решаются Сторонами путем переговоров, а достигнутые договоренности оформляются в виде не противоречащих законодательству Российской Федерации и Ленинградской области дополнительных соглашений, подписанных Сторонами.

11.2. В случае не достижения взаимного согласия, все споры по настоящему договору, передаются на разрешение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11. Срок действия договора

12.1. Договор вступает в силу с «01» января 2018 года и действует до «31» декабря 2018 года, а в части предусмотренных договором гарантийных обязательств Исполнителя - до их полного исполнения Исполнителем.

12.2. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий договора, если таковые имели место до дня расторжения договора, гарантийных обязательств по выполненной части работ и урегулирования взаимных платежей.

12. Прочие условия

13.1. В случае реорганизации юридического лица, являющегося Стороной договора, все его права и обязанности, в соответствии с условиями договора, переходят к его правопреемнику.

13.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического или фактического адреса, наименования, организационно-правовой формы, она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения в письменном виде известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью договора.

13.3. Все документы (уведомления, сообщения, претензии и т.д.) по настоящему договору направляются Сторонами в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением, либо доставляются представителю Стороны лично под расписку (при этом на втором экземпляре уведомления должна быть отметка о получении, позволяющая определить, что документ получен надлежащей организацией или надлежащим лицом), либо посредством использования адресов электронной почты, а также факса.

При этом использование любого из способов, указанных в данном пункте, является надлежащим уведомлением Сторон.

Исполнитель обязан указать в договоре свой адрес электронной почты и несет полную ответственность за его функционирование.

При обмене документами по факсу или электронной почте должны быть соблюдены следующие требования:

Датой получения сообщения (документа) по электронной почте считается день, следующий за днем отправки сообщения.

12.4. Договор заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Дополнительно стороны вправе оформить Договор в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и Договор, заключенный в электронной форме).

12.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 - Техническое Задание;

Приложение № 2 – Перечень, сроки (график оказания услуг) оказания услуг по техническому обслуживанию объекта и условия снижения оплаты при неоказании услуг или нарушения сроков оказания услуг;

Приложение № 3 – Отчет об оказанных услугах (выполненных работах) (форма);

Приложение № 4 – Акт сдачи-приемки оказанных услуг (форма);

Приложение № 5 – Отчет о перечне и стоимости использованных материалов (форма);

Приложение № 6 - Акт о недостатках (дефектах).

13. Адреса и банковские реквизиты, подписи Сторон:

14.1. ЗАКАЗЧИК: ИНН 4714014310 КПП 472601001

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 с углубленным изучением английского языка»

188540, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов д.14

Банковские реквизиты:

УФК по Ленинградской области (ОФК 16, МБОУ «СОШ № 2 л/с 20007025)

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044106001

Р/сч. 40701810900001002108

14.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-стиль-сервис-строй»

ИНН/КПП 4714013161/472601001, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Ленинградская д.5

Банковские реквизиты: р/с 40702810555360153461 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», к/с 30101810500000000, БИК 044030653

Тел.8-9217538191, факс 4-71-28

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

МБОУ «СОШ № 2»

А.И.Черышев



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ГССС»

М.В.Ковалев



«05» 02 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ. Перечень и объем оказываемых услуг

Наименование работ: оказание услуг по техническому обслуживанию объекта муниципального нежилого фонда МБОУ «СОШ № 2» по адресу: г.Сосновый Бор, Ленинградской области, ул.Космонавтов д.14

1. Общие требования к оказанию услуг по техническому обслуживанию инженерного оборудования и конструктивных элементов:

Оказание услуг по техническому обслуживанию зданий, объектов осуществляется исходя из технических особенностей обслуживаемых объектов и в полном соответствии с требованиями, установленными действующими нормативными документами, предъявляемыми к эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий.

Обслуживающая организация должна обеспечить нормальную эксплуатацию инженерного оборудования (систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроосвещения, электрооборудования, контрольно-измерительных приборов и автоматических устройств, установленных на данном оборудовании, системы вентиляции и дымоудаления) и конструктивных элементов Объекта, уметь принять квалифицированное инженерное решение по безаварийной работе данного оборудования; осуществлять контроль за техническим состоянием инженерного оборудования и конструктивных элементов Объекта, а также обеспечить круглосуточное аварийное обслуживание, а также осуществляет действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования Заказчиком энергетических ресурсов, в том числе внедряет энергосберегающие мероприятия на объектах образования.

Квалифицированное обслуживание - гарантия эффективной эксплуатации и использования энергии и финансов.

Обслуживающая организация берет на себя полную ответственность за правильную и безопасную эксплуатацию электроустановок с назначением ответственного лица за электрохозяйство и с введением документации согласно требованиям ПУЭ и ПТЭЭП.

Плановые общие осмотры объекта проводятся дважды в год. По результатам общих осмотров уточняются объемы работ для оформления предложений о необходимости проведения текущих и капитальных ремонтов. Предложения по текущим и капитальным ремонтам оформляются в письменном виде и направляются Заказчику с приложением дефектных ведомостей.

Плановые частичные осмотры инженерных сетей и конструктивных элементов обслуживаемых зданий проводятся не реже 1 раза в неделю. **При проведении частичных осмотров устраняются неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр.**

Результаты осмотров отражаются в документах по учету технического состояния оборудования Объекта (далее - журналах). В журналах должны содержаться: дата проводимого осмотра, оценка технического состояния инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, выявленные неисправности, места их нахождения, причины вызвавшие эти неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах. После проведения осмотра и внесения данных по осмотру, журнал предоставляется для согласования результатов осмотров Заказчику. Журнал должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью Заказчика. Работы, связанные с проведением плановых осмотров, подготовкой объекта к эксплуатации в зимний период, проводятся в соответствии с планами-графиками работ, представляемыми ежеквартально, до 1 числа начала квартала, Заказчику. Кроме того, обслуживающей организацией проводятся внеплановые частичные осмотры по заявкам Заказчика, которые отражаются в соответствующих документах (журналы заявок Заказчика). Сроки проведения плановых работ указаны в **Приложении № 2 к договору.**

Работы по обслуживанию конструктивных элементов, а именно кровельные, плотничные, столярные, стекольные и разные работы (п.п. 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., настоящего Приложения) выполняются рабочим по комплексному обслуживанию здания, назначенным обслуживающей организацией с использованием инструмента обслуживающей организации. Оказанные услуги (выполненные работы) сдаются ежемесячно Заказчику в виде отчета по установленной форме. Форма отчета оказанных услуг указана в **Приложении № 3 к договору.**

Оказание услуг (выполнение работ), указанных в настоящем разделе, производится с использованием материалов обслуживающей организации. Стоимость материалов должна составлять не менее 20 % от общей стоимости муниципального контракта. По согласованию с Заказчиком в стоимость материалов могут

быть включены расходы на оплату услуг сторонних организаций. Согласованные с Заказчиком акт оказанных услуг и отчет о перечне и стоимости использованных материалов (с приложением документов подтверждающих их стоимость) ежемесячно предоставляются Заказчику по установленным формам **Приложение № 4 и Приложение № 5 к договору**. В результате выявленных недостатков (дефектов) при оказании услуг, форма акта указана в **Приложении №6**

2. Работы, проводимые по техническому обслуживанию:

2.1. Санитарно-технические работы.

Работы, выполняемые при проведении технического обслуживания систем отопления, водоснабжения, водоотведения:

-устранение неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (уплотнение стонов; устранение засоров; ремонт смывных бачков; крепление санитарно-технических приборов; прочистка сифонов; притирка пробочных кранов в смесителях; набивка сальников; установка ограничителей - дроссельных шайб; очистка бачка от известковых отложений; укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу; укрепление трубопроводов; прочистка внутренней канализации и трапов; замена кронштейнов под санитарными приборами, смесителей, унитазов, компакт-бачков, раковин, писсуаров, умывальников, поплавков шара, прокладок и картриджей в смесителях, пластмассовых сидений для унитазов по мере необходимости для обеспечения рабочего состояния оборудования; замена аварийных труб водоснабжения и водоотведения - до 1м.; ремонт и замена внутренностей компакт-бачков, замена шаровых кранов, замена резиновых манжет унитаза);

-устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения

(набивка сальников; ремонт теплоизоляции; перегруппировка секций радиатора, замена радиаторов при печи; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, вентузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.; укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу; укрепление трубопроводов); замена кранов для спуска воздуха из системы отопления; смена трехходовых кранов; замена насосов малой мощности; ремонт насосов малой мощности; замена внутренних пожарных кранов; укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами; поверка, ремонт и тестирование манометров; регулировка терморегуляторов.

- снятие показаний водомеров и узлов учета тепловой энергии (1 раз в месяц);

при подготовке Объекта к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период выполняются следующие работы: ремонт и утепление трубопроводов в технических помещениях; ремонт, регулировка систем водоснабжения и отопления; ремонт, а при необходимости смена задвижек, шаровых кранов и манометров; регулировка и наладка системы отопления в период опробования; промывка и опрессовка системы отопления.

-участие в испытаниях пожарных кранов специализированной организацией (2 раза в год);

Работы, выполняемые при проведении аварийного ремонта систем отопления, водоснабжения и водоотведения:

-смена отдельных участков трубопроводов; смена радиаторных блоков; переборка секций радиаторного блока; замена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков; подчеканка раструбов канализационных труб; замена параллельной задвижки; замена вентиля; прочистка и установка параллельной задвижки; заделка стыков соединений стояков, внутренних водостоков; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; замена резиновых манжет унитаза; замена сифона; замена трапов; замена отдельных водоразборных кранов; замена смесителей, раковин, унитазов, писсуаров, кронштейнов под санитарными приборами; ремонт смывных бачков.

Работы, связанные с локализацией аварий

-устранение засоров сантехприборов, канализации; немедленное устранение всех видимых утечек воды; локализация аварий на трубопроводах ХВС, ГВС, отопления; отключение подачи воды в системах ХВС, ГВС, отопления.

2.2. Работы по обслуживанию электросетей и электрооборудования.

Работы, выполняемые при проведении технического обслуживания:

-осмотр электрооборудования и сетей электроосвещения; проверка состояния электропроводки и заземления; устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка и чистка электрооборудования и светильников, замена ламп и предохранителей; смена или ремонт штепсельных розеток, выключателей, проверка состояния контактных соединений и их подтяжка в щитках, выключателях, ламподержателях, розетках, понижающих трансформаторах и т.д.); установка сушилок для рук, ремонт электропроводки, замена и прокладка кабеля в кабель-каналах не более 10м в месяц; ремонт и проверка состояния электрических щитов, находящихся на этажах; осмотр состояния пускорегулирующей аппаратуры и систем защиты; проверка работоспособности систем автоматики; проведение дополнительного инструктажа обслуживающего персонала при нарушении

ими правил эксплуатации электрооборудования; проверка наличия стекол, решеток, рассеивателей, маркировки и надписей; замена ламп в светильниках наружного освещения Объекта, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, измерения сопротивления изоляции проводов.

-снятие показаний электросчетчиков (1 раз в месяц).

Работы, выполняемые при проведении непредвиденного ремонта:

-непредвиденный ремонт производится по заявкам Заказчика при внезапных нарушениях электросетей, розеток, выключателей, светильников и т.п.

2.3.Техническое обслуживание контрольно- измерительных приборов и автоматики

-осмотр и выявление дефектов в работе аппаратуры;

2.4.Работы по обслуживанию каналов и систем вентиляции и дымоудаления

-проверка исправности систем вентиляции, дымоудаления, и каналов; прочистка вентиляционных каналов; проверки тяги в помещениях, герметичности теплых чердаков; утепление вентиляционных каналов и вытяжных шахт; проверка состояния оголовков вентиляционных каналов.

наружный осмотр вентиляторов, выявление больших вмятин, пробоин, проржавевших мест, проверка состояния заклепок, соединений и сварных швов; проверка креплений, проверка балансировки ротора без снятия вала и зазоров между ротором и кожухом вентилятора; проверка состояния подшипников; очистка вентилятора (наружная); устранение мелких дефектов; выявление изношенных деталей, требующих замены с записью ведомость дефектов; регулировка, опробование и сдача в эксплуатацию.

проверка эффективности работы вентиляции поверенными приборами (предоставить акты с результатами замеров к новому учебному году:

-местная вентиляция от технологического оборудования - 1 раз в год;

-общеобменная - 1 раз в 3 года, начиная с 1 августа 2017г и последующие годы.

2.5.Сварочные работы.

-проведение ежегодных осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона в целях выявления течи сварочных швов; выполнение сварки деталей, узлов, конструкций, и трубопроводов во всех пространственных положениях сварного шва на заданные размеры при локализации аварий, при необходимости проведение сварочных работ металлических конструкций по заявкам Заказчика.

3.Содержание и ремонт конструктивных элементов.

3.1. Кровельные работы.

- проведение осмотров (обследований) в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды), а также осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения; укрепление и парапетных решеток, пожарных лестниц и др.; удаление наледей и сосулек с кровли, в том числе с малых форм в течении трех дней с даты подачи учреждением заявки на выполнение работ, возможно привлечение сторонних организаций, имеющих лицензию работы на высоте, очистка кровли от снега, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов; очистка внутреннего водостока и водоприемных воронок; аварийный ремонт внутренних водостоков; устранение неисправностей аварийного характера конструктивных элементов кровли по заявкам Заказчика; локализация протечек с кровли.

3.2. Плотничные работы

- проведение осмотров (обследований) помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды), а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения; аварийный ремонт дощатых и др. полов; частичный ремонт полов из поливинилхлоридных плиток и линолеума (установка заплаток, посадка на клей), частичная смена аварийных плитусов для пола, ремонт встроенных шкафов, установка огнетушителей, ремонт оборудования детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок; выполнение работ по обеспечению безопасного образовательного процесса, устранение неисправностей по заявкам Заказчика.

3.3. Стекольные работы.

- резка стекол по размерам и конфигурации и их обточка; обмазка стекол герметиком; вставка стекол в деревянные, металлические, железобетонные, пластмассовые и другие проемы стекол; закрепление стекол, ремонт подоконников, оконных откосов, пластиковых уголков окон из ПВХ; выполнение других родственных работ по заявкам Заказчика.

3.4. Столярные работ

- проведение осмотров (обследований) помещений здания, его конструктивных элементов (заполнение оконных и дверных проемов) в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды), а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения; работы по поддержанию в исправном состоянии оконных и дверных заполнений и их ремонт; замена створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных заполнений, стеклоблоков; ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях; установка уплотнений дверных притворах, выполнение работ по созданию нормативного температурно-влажностного режима в чердачном и подвальном помещении, в тех. подполье (установка регулируемых решеток, остекление и закрытие чердачных слуховых окон, входных дверей); периодические осмотры мебели и наблюдение за правильностью ее эксплуатации и содержанием; текущий ремонт школьной мебели (парт, стульев, столов), ремонт и установка школьных досок, ремонт спортивного оборудования, ремонт и смена дверных замков; устранение неисправностей по заявкам Заказчика.

3.5. Разные работы

-приведение в порядок чердачных и подвальных помещений от случайного мусора; погрузка крупногабаритного мусора, вывоз демонтированного оборудования; складские работы; незначительные малярные, штукатурные, плиточные и ремонтные работы. Вывоз мусора после окончания работ обязателен.

4.Гарантии.

Гарантийный срок распространяется на все, что является результатом оказанных услуг Исполнителя, в том числе, на оказываемые по настоящему Договору услуги и применяемые материалы, и составляет не менее 1 года. Срок гарантии начинает истекать с даты подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчиком.

5. Предельные сроки устранения неисправностей.

Предельные сроки устранения неисправностей:

Неисправность	Сроки устранения
Санитарно-техническое оборудование	
Течи водопроводных кранов и смывных бачков	1 сутки
Неисправности аварийного характера в трубопроводах и их сопряжениях*	немедленно
Электрооборудование	
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников.	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах электросети и т.п.)*	немедленно
Конструктивные элементы кровли	
Протечки кровли	2 суток
Неисправности в системе внутреннего водостока	2 суток
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла, сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, стеклоблоков и т.п.*	Немедленно
Замена дверного замка	1 сутки

*прибытие в случае аварийной ситуации в течение 30 минут.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:
МБОУ «СОШ № 2»

А.И.Черышев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «ГСС»

М.В.Ковалев

**Перечень, сроки график оказания услуг по техническому обслуживанию объекта
и условия снижения оплаты при неоказании услуг или нарушения сроков оказания услуг**

№ п/п	Наименование оказываемых услуг (работ)	Периодичность	Оформляемый документ	Срок оформления	% снижение оплаты при неоказании услуг или нарушения сроков оказания услуг*
1.	Плановые работы:				
1.1.	Общие осмотры	2 раза в год	Журнал учета технического состояния оборудования	Ежегодно до 15.06; 15.09	30 %
1.2.	Частичные осмотры	1 раз в неделю	Журнал учета технического состояния оборудования	В день проведения осмотра	10 %
1.3	План-графики выполнения работ	ежеквартально	План-график, согласованный с Муниципальным заказчиком	Ежегодно до 01.01; 01.04; 01.07; 01.10	5 %
1.4	Предложения по текущим ремонтам	2 раза в год (на основании общих осмотров)	Письмо-уведомление	Не позже 10 рабочих дней после проведенного осмотра	15 %
1.5.	Предложения по капитальным ремонтам	2 раза в год (на основании общих осмотров)	Письмо-уведомление	Не позже 20 рабочих дней после проведенного осмотра	15 %
1.6.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период	По плану-графику	Паспорт готовности Объекта к работе в зимних условиях	Ежегодно до 15.09	до 100 %

1.7	Выполнение работ рабочим по комплексному обслуживанию зданий	По плану-графику или в день подачи заявки Заказчиком	План-график (отражение факта выполненных работ), Журнал выполнения заявок	В день выполнения заявки	25 %
1.8	Отчет о перечне и стоимости использованных материалов	1 раз в месяц	Отчет, прилагаемый к акту оказанных услуг	До 20 числа	20 %
2.	Внеплановые работы				
2.1.	Аварийное обслуживание	Предельные сроки устранения неисправностей по видам работ**	Журнал выполнения аварийных заявок	Сразу после устранения аварии	до 30 %
2.2.	Техническое обслуживание по заявкам Заказчика	ежедневно	Журнал выполнения заявок Заказчика на соответствующий вид работ	В день выполнения заявки	до 10 %

*Предельная сумма снижения оплаты при неоказании услуг или нарушения сроков - 100 %.

** Прибытие в течение 1 часа.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
МБОУ «СОШ № 2»

А.И.Черышев

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «ГССС»

М.В.Ковалев

ОТЧЕТ (ФОРМА)
об оказанных услугах (выполненных работах)
№ _____ от _____

Исполнитель, в лице _____,
действующего

на основании _____, составил настоящий Отчет о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора от « ____ » _____ 201__ г. № _____

(далее - «Договор»), « ____ » _____ 20__ г. Исполнителем оказаны следующие услуги:

за период с _____ по _____.

Исполнитель:

(должность, ФИО)

М.П.

АКТ
сдачи-приемки оказанных услуг
№ _____ от _____

г. Сосновый Бор «___» _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение, «Средняя общеобразовательная школа № 2 с углубленным изучением английского языка» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора _____, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

(Устава, Положения, Доверенности)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что услуги по договору № _____ от _____ за отчетный период с _____ по _____ оказаны в полном объеме и подлежат оплате в сумме: _____ (числом и прописью), в т.ч. НДС 18%.

Фактическое качество оказанных услуг соответствует (не соответствует) требованиям договора, Технического задания:

Вышеуказанные услуги согласно договора должны быть оказаны:

Недостатки (дефекты) оказанных услуг выявлены (не выявлены):

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Установленный срок выполнения	Факт выполнения	Максимальный % снижения оплаты	Фактический % снижения оплаты
1.1.	Общие осмотры	Ежегодно до 15.06; 15.09		30 %	
1.2.	Частичные осмотры	1 раз в неделю		10 %	
1.3	План-графики выполнения работ	ежеквартально		5 %	
1.4	Предложения по текущим ремонтам	Ежегодно до 25.06; 25.09		15 %	
1.5.	Предложения по капитальным ремонтам	Ежегодно до 05.07; 05.10		15 %	
1.6.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период	По плану-графику; готовность паспорта ежегодно до 15.09		до 100 %	
1.7	Выполнение работ рабочим по комплексному обслуживанию зданий	По плану-графику и по заявкам		25 %	
1.8	Отчет о перечне и стоимости использованных материалов	До 20 числа (приложение к акту оказанных услуг)		20 %	
1.9	Аварийное обслуживание	Предельные сроки устранения неисправностей		до 30 %	
1.10	Техническое обслуживание по заявкам	ежедневно		до 10 %	
ИТОГО: (объем не оказанных услуг, не более 100 %)					

Сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта:

Размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию с Исполнителя; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени):

Сумма, подлежащая оплате Заказчиком с учетом удержания предъявленных штрафных санкций _____ руб.

По результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок Исполнителю может быть предъявлено требование по устранению не установленных при сдаче-приемке оказанных услуг недостатков (дефектов) оказанных услуг, в том числе в части объема и стоимости этих услуг, либо о возврате Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

ЗАКАЗЧИК

_____ / _____ /

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ / _____ /

О Т Ч Е Т (ФОРМА)
о перечне и стоимости использованных материалов

Исполнителем _____ за
(наименование организации)

отчетный период с _____ по _____ оказывались услуги (выполнялись работы)
(даты, месяц, год)

с использованием материалов:

№ п/п	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу (руб.)	Стоимость (руб.)	Место применения (установки) материала*
1						
2						
...						
n						
ИТОГО						X

*указать помещение, где проводились работы с использованием материала.

Исполнитель:

(МП)

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Акт (ФОРМА)
О недостатках (дефектах)

г. Сосновый Бор «__» _____ 20__ г.

Комиссией в составе:
От заказчика:

(Должность)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Должность)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

от Исполнителя:

(Должность)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

В присутствии

составлен настоящий Акт о том, в соответствии с договором № _____ от «__» _____ 20__ г., Техническим заданием и Графиком оказания услуг к сдаче - приемке оказанных услуг представлен результат оказания услуг (выполнения работ).

Комиссией выявлены следующие недостатки (дефекты):

[Настоящий Акт составлен в отсутствие Исполнителя, извещенного надлежащим образом, копии документов, подтверждающих надлежащее извещение Исполнителя – приложение к настоящему Акту].

Если Исполнитель присутствует при составлении Акта, то данная фраза удаляется.

В связи с выявленными недостатками (дефектами) комиссией оказанные услуги и их результат не принимаются.

Исполнителю устанавливается срок для устранения недостатков (дефектов) до «__» _____ 20__ г.

(Должность)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Должность)

(Подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Должность)

_____ (Подпись)

_____ (Ф.И.О.)

В присутствии

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.)